

NOTA DI ACCOMPAGNAMENTO

La presente documentazione disciplina una collaborazione strutturata e continuativa tra cinque stabilimenti balneari di Arma di Taggia e due realtà dell'entroterra della Valle Argentina riconducibili alla medesima famiglia: l'Agriturismo L'Adagio e il Frantoio Roi.

L'Agriturismo L'Adagio è una struttura ricettiva realizzata nel fascino di un antico frantoio di famiglia Roi, con una filosofia di ospitalità lenta, autentica e sostenibile, immersa nella natura ligure e nel contesto del borgo di Badalucco. Il Frantoio Roi rappresenta una eccellenza storica dell'olivicoltura locale: il frantoio-museo di famiglia risale al 1900 e conserva elementi tradizionali (come le grandi ruote di pietra) che raccontano la storia della produzione dell'olio e dell'oliva taggiasca.

L'accordo mira a creare un ponte stabile tra costa ed entroterra, trasformando l'accoglienza in un'esperienza di territorio: i clienti degli stabilimenti potranno accedere a visite guidate presso il Frantoio Roi (anche in versione "frantoio-museo") e a degustazioni/esperienze di prodotti tipici presso l'Agriturismo L'Adagio, mentre gli ospiti dell'entroterra verranno orientati verso un'offerta balneare qualificata a Arma di Taggia.

L'obiettivo è quello di offrire ai visitatori un'esperienza turistica completa, che integri relax balneare, scoperta dei borghi storici, contatto con la natura e valorizzazione delle tradizioni locali, contribuendo in modo concreto alla destagionalizzazione dei flussi turistici e allo sviluppo sostenibile del territorio.

La collaborazione è pensata per essere concreta, sostenibile e attuabile, con ricadute positive su:

- Promozione integrata tra mare ed entroterra e aumento della permanenza media degli ospiti;
- Valorizzazione delle produzioni tipiche e del patrimonio olivicolo locale;
- Destagionalizzazione, con attività fruibili durante tutto l'anno, inclusi autunno e inverno;
- Creazione di eventi esperienziali leggeri ma "da punteggio" per i bandi pubblici.

La collaborazione è articolata su due livelli:

1. una CONVENZIONE QUADRO, che definisce i principi generali della collaborazione;
2. singole CONVENZIONI OPERATIVE, che disciplinano nel dettaglio i rapporti tra L'Adagio e il Frantoio ROI di Badalucco e ciascuno stabilimento balneare aderente.

La presente lettera accompagna la convenzione ai soli fini illustrativi e non costituisce parte integrante della stessa.

CONVENZIONE QUADRO DI COLLABORAZIONE TRA AGRITURISMO L'ADAGIO E FRANTOIO ROI – BADALUCCO E STABILIMENTI BALNEARI DI ARMA DI TAGGIA

PREMESSE

1. L'Agriturismo L'Adagio è una struttura ricettiva della Valle Argentina ispirata a un'idea di accoglienza lenta e sostenibile, ricavata dal vecchio frantoio di famiglia Roi.
2. Il Frantoio Roi è una realtà storica legata alla produzione dell'olio: il frantoio-museo di famiglia, costruito nel 1900, conserva elementi tradizionali e rappresenta un luogo di narrazione e didattica sull'olio e sull'oliva taggiasca.
3. Gli Stabilimenti, operanti sul litorale di Arma di Taggia, intendono qualificare l'offerta turistica attraverso collaborazioni territoriali che integrino mare, entroterra, cultura e enogastronomia.
Gli stabilimenti balneari aderenti condividono l'obiettivo di qualificare l'offerta turistica attraverso collaborazioni che valorizzino il territorio e le sue eccellenze. Gli stabilimenti balneari sono i seguenti:
 - Bagni Germana s.a.s., Via Lungomare Levante snc, 18018 Arma di Taggia – P. IVA 00919380089
 - Box d'Or Design di Sonia Buscaglia, Via San Michele 4, 18011 Castellaro (IM) – P. IVA 01769380088
 - Bagni Idelmery Mauro Gambino e Figli s.n.c., Via Lungomare 102/B, 18018 Arma di Taggia – P. IVA e C.F. 01204770083
 - Bagni Manolicia s.a.s. di Panizzi Tiziana & C., Via Lungomare 90, 18018 Taggia – C.F./P. IVA 00205970080
 - Bagni Meridiana di Oggero Roberto, Via Lungomare 26, 18018 Taggia – P. IVA 00928440080 – C.F. GGRRRT65T11L219Q

Le Parti riconoscono la collaborazione mare–entroterra quale strumento strategico per l'attrattività del territorio e per la destagionalizzazione dei flussi turistici.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 – OGGETTO E FINALITÀ

La presente Convenzione Quadro disciplina i principi generali della collaborazione tra le Parti, finalizzata a.

- Promuovere un’offerta turistica integrata tra costa ed entroterra;
- Valorizzare la cultura dell’olio e i prodotti tipici locali;
- Attivare esperienze guidate e momenti divulgativi accessibili e sostenibili;
- Incentivare la permanenza dei visitatori sul territorio e la destagionalizzazione.

ART. 2 – AMBITI DI COLLABORAZIONE

La collaborazione prevede:

- Promozione reciproca delle attività;
- Organizzazione di eventi enogastronomici tematici;
- Visite guidate al frantoio con degustazioni;
- Utilizzo dei prodotti locali in eventi presso gli stabilimenti balneari.

ART. 3 – ATTIVITÀ PRINCIPALI

La collaborazione si fonda su attività esperienziali, in particolare:

- Visite guidate presso il Frantoio Roi:
 - visite guidate al frantoio e/o al frantoio-museo, con spiegazione del ciclo dell’olio, delle tecniche tradizionali e dell’oliva taggiasca; ove disponibili, attività a taglio didattico (anche per famiglie e ragazzi).
- Degustazioni e “momenti di territorio” presso Agriturismo L’Adagio:
 - degustazioni guidate di prodotti tipici (olio e specialità locali), presentazioni e piccoli momenti divulgativi sul patrimonio rurale della Valle Argentina.
- Eventi leggeri presso gli Stabilimenti:
 - giornate a rotazione presso ciascuno Stabilimento con corner informativo/degustazione, aperitivi tematici e racconto del territorio, utilizzando prodotti Roi e/o proposte dell’Agriturismo, in coerenza con le normative igienico-sanitarie.

- Informazione turistica integrata mare–entroterra:
 - scambio di informazioni, materiali e suggerimenti per itinerari, borghi, esperienze, sentieri e punti di interesse.

ART. 4 – MODALITÀ OPERATIVE E CALENDARIO

Le Parti definiscono un calendario annuale indicativo delle iniziative (visite, degustazioni, eventi in spiaggia), con possibilità di adattamenti in base a disponibilità e meteo.

Le visite e le degustazioni sono su prenotazione, con gestione a cura delle Controparti dell'entroterra; gli Stabilimenti si impegnano a veicolare correttamente le modalità di adesione (contatti, orari, eventuali requisiti).

Le attività presso gli Stabilimenti sono pensate per essere leggere e compatibili con l'operatività ordinaria.

ART. 5 – PROMOZIONE E COMUNICAZIONE

Le Parti si impegnano a una comunicazione coordinata delle iniziative. A tal fine, potranno creare materiali promozionali congiunti, come brochure, volantini e locandine distribuiti sia presso L'Agriturismo L'adagio e Frantoio ROI che negli stabilimenti balneari. Potranno inoltre collaborare nella realizzazione di campagne sui social media, condividendo post, storie e video che raccontino i momenti salienti degli eventi e valorizzino i prodotti locali.

La promozione delle iniziative enogastronomiche e culturali rappresenta un tassello fondamentale per il successo del progetto, in quanto consente di raggiungere un pubblico più ampio e di valorizzare efficacemente le peculiarità del territorio. Un'adeguata promozione permette non solo di aumentare la partecipazione alle iniziative, ma anche di rafforzare il brand territoriale, generando un circolo virtuoso che favorisce la crescita economica e sociale della comunità. In questo contesto, il passaparola positivo e la condivisione delle esperienze sui social network diventano leve preziose per diffondere l'immagine di un territorio autentico, accogliente e ricco di tradizioni, in grado di offrire esperienze indimenticabili in ogni stagione.

ART. 6 – DESTAGIONALIZZAZIONE

Le Parti riconoscono la destagionalizzazione come obiettivo prioritario. Le visite al frantoio/museo e le degustazioni presso l'Agriturismo sono fruibili tutto l'anno; gli Stabilimenti metteranno a disposizione spazi, compatibilmente con organizzazione e sicurezza, anche nei mesi di media e bassa stagione, per incontri divulgativi e piccoli eventi tematici.

ART. 7 – COSTI, RIMBORSI E SOSTENIBILITÀ ECONOMICA

La collaborazione è impostata per essere sostenibile e non onerosa, salvo eventuali accordi specifici che potranno essere stipulati in relazione a particolari attività o servizi. In ogni caso, qualsiasi costo correlato all'attuazione delle iniziative sarà concordato preventivamente e formalizzato tra le Parti, al fine di garantire trasparenza e chiarezza nella gestione economica della collaborazione. Eventuali costi di visita/de gustazione saranno comunicati in anticipo e gestiti dalle Controparti dell'entroterra. Eventuali forniture di prodotto/servizi per eventi presso gli Stabilimenti saranno concordate di volta in volta, in forma chiara e preventiva.

Tale rapporto non costituisce in alcun modo rapporto di lavoro subordinato tra le Parti, mantenendo ciascuna la propria autonomia organizzativa e gestionale. La durata della convenzione è annuale, con rinnovo automatico salvo disdetta, e ciascuna Parte potrà recedere dal presente accordo con un preavviso scritto di almeno 30 giorni, così da permettere una corretta pianificazione delle attività e tutelare gli interessi reciproci.

ART. 8 – NATURA DEL RAPPORTO E RESPONSABILITÀ

La presente convenzione non costituisce rapporto di lavoro, appalto o prestazione continuativa. Ciascuna Parte mantiene piena autonomia organizzativa e responsabilità sui propri operatori. Le Controparti dell'entroterra garantiscono, per le proprie attività, il rispetto delle normative applicabili; gli Stabilimenti garantiscono il rispetto delle regole interne per l'uso degli spazi.

ART. 9 – DURATA, RINNOVO E RECESSO

La convenzione ha durata annuale, con rinnovo automatico.

È ammesso recesso da parte di ciascuna Parte mediante comunicazione scritta con preavviso minimo di 30 (trenta) giorni.

**CONVENZIONE OPERATIVA SINGOLA TRA TRA AGRITURISMO L'ADAGIO E
FRANTOIO ROI – BADALUCCO E STABILIMENTO BALNEARE DI ARMA DI
TAGGIA**

TRA

Agriturismo L'Adagio, con sede in Via Ortai, 15 – 18010 Badalucco (IM),

C.F./P. IVA 01306160086,

rappresentato da Rosella Boer

FRANTOIO ROI / OLIO ROI, Badalucco (IM), indirizzo VIA ARGENTINA 1

C.F./P. IVA 01136130085

rappresentato da Rosella Boer

E

Stabilimento Balneare BAGNI MERIDIANA

con sede in ARMA DI TAGGIA, VIA LUNGOMARE 50

C.F./P. IVA 003784440082

rappresentato da OGGERO RO ROBERTO

PREMESSE

La presente convenzione operativa disciplina le modalità attuative della collaborazione tra le Parti, in conformità alla Convenzione Quadro.

Le Parti intendono disciplinare in modo puntuale e operativo le modalità di realizzazione delle iniziative congiunte presso il singolo stabilimento balneare, nel rispetto dei principi di sostenibilità, destagionalizzazione e compatibilità con l'organizzazione ordinaria delle attività balneari.

ART. 1 – OGGETTO

La presente convenzione operativa disciplina le modalità di collaborazione tra Attivazione di iniziative di promozione territoriale ed enogastronomica con focus su cultura dell'olio, prodotti tipici e scoperta della Valle Argentina.

ART. 2 – ATTIVITÀ OPERATIVE PRESSO LO STABILIMENTO BALNEARE

Lo Stabilimento Balneare potrà ospitare, secondo un calendario concordato, le seguenti attività:

- Aperitivi tematici e momenti conviviali realizzati con prodotti del frantoio dell'Agriturismo L'Adagio;
- Degustazioni guidate di prodotti tipici locali del frantoio dell'Agriturismo L'Adagio;
- Eventi a tema enogastronomico realizzati in collaborazione con l'Agriturismo L'Adagio finalizzati alla promozione del territorio, anche con il coinvolgimento di ospiti e turisti.

ART. 3 – VISITE GUIDATE ED ESPERIENZE AL FRANTOIO ROI

Il Frantoio Roi, su prenotazione, metterà a disposizione dei clienti dello Stabilimento Balneare la possibilità di partecipare a visite guidate presso il proprio frantoio e gli spazi produttivi, illustrando il ciclo di produzione dell'olio extravergine di oliva e le tecniche tradizionali di lavorazione.

ART. 4 – DEGUSTAZIONI PRESSO AGRITURISMO L'ADAGIO

Degustazioni e momenti di territorio su prenotazione, fruibili anche in media/bassa stagione, in coerenza con l'obiettivo di destagionalizzazione.

Questa scelta permette di offrire esperienze autentiche e personalizzate, valorizzando la ricchezza enogastronomica locale e l'identità della Valle Argentina al di fuori dei tradizionali periodi di punta. Tali iniziative contribuiscono concretamente all'obiettivo di destagionalizzazione, ampliando l'offerta turistica e favorendo una presenza costante di visitatori durante tutto l'anno. In questo modo si sostiene il tessuto economico locale, si promuove la conoscenza delle tradizioni e si crea un legame più profondo con il territorio, rendendo ogni visita unica e significativa grazie al diretto coinvolgimento di produttori, operatori e realtà agricole della zona.

ART. 5 – MODALITÀ ORGANIZZATIVE E CALENDARIO

La programmazione delle attività sarà definita di comune accordo tra le Parti, tenendo conto delle esigenze organizzative dello Stabilimento Balneare e delle disponibilità dell'Agriturismo L'Adagio. Le attività saranno pianificate in modo flessibile, senza vincoli rigidi, e potranno svolgersi sia durante la stagione balneare sia nei periodi di media e bassa stagione.

ART. 5 – PROMOZIONE E COMUNICAZIONE

Le Parti si impegnano a promuovere congiuntamente le iniziative oggetto della presente convenzione attraverso i rispettivi canali informativi (siti web, social network, materiale informativo, comunicazione diretta alla clientela).

L'Agriturismo L'Adagio e Il Frantoio ROI informeranno i propri ospiti sulle attività dello Stabilimento Balneare, mentre quest'ultimo promuoverà le esperienze proposte dall'Agriturismo.

ART. 6 – COSTI E ACCORDI SPECIFICI

Le attività indicate in questa convenzione sono pensate per essere sostenibili e non gravose per nessuna delle due parti, assicurando che ogni iniziativa venga gestita rispettando l'equilibrio economico e organizzativo dei soggetti coinvolti. Si sceglieranno soprattutto forme di collaborazione che valorizzino risorse già disponibili, limitando le spese inutili e ottimizzando l'uso di strutture, personale e materiali propri di ciascuna Parte. Ogni iniziativa verrà valutata con attenzione, favorendo soluzioni che rispettino l'ambiente e diano valore al territorio, in accordo con i principi di sostenibilità sociale, economica e ambientale.

Eventuali costi relativi a visite o degustazioni saranno comunicati in anticipo e gestiti dalle Controparti dell'entroterra. Forniture di prodotti o servizi per eventi negli Stabilimenti verranno concordate caso per caso in modo chiaro e preventivo.

Se dovessero esserci forniture di prodotti, servizi extra o iniziative speciali che richiedano costi specifici o organizzazioni straordinarie, queste saranno regolate da accordi preventivi tra le Parti, che definiranno in modo trasparente modalità, tempi e condizioni economiche per evitare fraintendimenti e garantire correttezza nei rapporti. Tali accordi separati potranno essere formalizzati tramite scambi scritti, allegati integrativi o convenzioni specifiche, sempre secondo la normativa vigente e gli obiettivi comuni di promozione del territorio e delle eccellenze locali.

ART. 7 – RESPONSABILITÀ E AUTONOMIA DELLE PARTI

Ciascuna Parte mantiene piena autonomia organizzativa e gestionale e resta responsabile delle attività di propria competenza, nonché del rispetto delle normative vigenti, incluse quelle igienico-sanitarie e di sicurezza.

ART. 8 – DURATA E RECESSO

La presente convenzione operativa ha durata annuale, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, e si rinnoverà automaticamente di anno in anno.

È ammesso recesso da parte di ciascuna Parte mediante comunicazione scritta, con preavviso minimo di 30 (trenta) giorni.

FIRME

Luogo e data BADALUCCO, 15/02/26

Per Agriturismo L'Adagio

Robella Boeri

**AGRITURISMO L'ADAGIO
di BOERI ROSSELLA**
Sede: Reg. Ruglietto - 18010 Badalucco
Luogo cons. doc. fisc. e dom. fisc.:
Via Argentina 2 - 18010 Badalucco
Tel. 0184.408000 - Cell. 335.7226309
P.I. 01306160084 - P.S.L. 660611138H

Per Frantoio Roi / Olio Roi

Robella Boeri

«ROI»
OLIO ROI di Boeri Fr.
Via Argentina Sud 1 - 18010 Badalucco (IM)
Fax +39 0184 407 600 - Tel +39 0184 408 300
info@olioroi.com - www.olioroi.com

Partita IVA - 01134130085
Codice fiscale - BROFNC59L04A536R

Per lo Stabilimento Balneare

**BAGNI MERIDIANA
di OGGERO ROBERTO**
Via Lungomare snc
18018 Arma di Taggia (IM)
P. IVA: 00928440080
C.F.: GGR RRT 65T11 L219C