

redatto secondo le procedure standardizzate
ai sensi degli artt. 28-29-30 del D.lgs. n. 81/2008 in materia di "tutela della salute e della
sicurezza nei luoghi di lavoro"
D.lgs. n. 106/2009 disposizioni integrative e correttive del D.lgs. n. 81/2008

Documento di Valutazione dei Rischi

DVR di sede

ROMA CENTRO

AGENZIA GENERALE — AG. GEN.

VIA PAOLO EMILIO 7, 00192 ROMA (RM)

Codice fisico **4800**

1 • Inquadramento della sede

DATI ANAGRAFICI

Codice fisico	4800
Tipologia	AG. GEN.
Nome agenzia	ROMA CENTRO
Nome sede	AGENZIA GENERALE
Indirizzo	VIA PAOLO EMILIO 7
CAP · Città (Prov)	00192 · ROMA (RM)
Regione	Lazio · Alleanza LAZIO
Area	CENTRO
Piano	—
Superficie	—



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'agenzia si trova al 4° piano di un fabbricato di 6 piani fuori terra e n.1 piani interrati con affaccio su una delle principali arterie commerciali della città (Quartiere Parti). L'immobile, unitamente contigui, costituisce parte della cortina edilizia. Si presume che l'epoca di costruzione (primo nucleo) si possa far risalire al 1889 ed è costituito da struttura in mattoni. Lo stabile accoglie sia residenza che attività terziarie; al piano terra sono presenti attività commerciali. L'accesso allo stabile avviene attraverso un serramento in metallo e vetro che conduce in un primo androne condominiale, superato il quale, attraverso una seconda porta si accede ad un cortile interno dal quale si accede poi al corpo di fabbrica in cui ha sede l'Agenzia, ove si trovano, ad un piano rialzato, il vano scala e l'ascensore. Il vano scala è costituito da struttura in pietra e le rampe sono delimitate dal castelletto dell'ascensore posto al centro del vano scala.

RISCHI TERRITORIALI

SISMICO Zona 3A

entità sismica zona 2A – 3A – 3B

IDROGEOLOGICO Non presente

Pericolosità Idrogeo: non presente
(fonte ISPRA)

AMBIENTALE Presente

(in fase di verifica)

PIANO DI GESTIONE DELLE EMERGENZE

Facendo riferimento allo specifico Piano di Emergenza redatto per la Sede in oggetto è fatto obbligo all'azienda la nomina di Squadra di Emergenza (nn. 2 persone) costituita da personale adeguatamente formato per la gestione degli Incendi e del Primo Soccorso che provvederà ad attuare le procedure previste in caso di pericolo e/o emergenza assicurando la corretta osservanza da parte dei lavoratori, dei clienti e dei fornitori presenti in Sede. In sede è inoltre affissa planimetria riportante, oltre ai percorsi di esodo, la posizione dei presidi (estintori e cassetta P.S. – vedere allegato 1). Il numero degli estintori è determinato dal D.M. 10.03.1998, per la tipologia della cassetta di primo soccorso si fa riferimento al D.M. n.388 del 15.07.2003 all. 1

2 · Identificazione dei pericoli

Verifica dei requisiti minimi di sicurezza secondo Allegato IV D.Lgs. 81/08. Lo stato è indicato distintamente per gli ambienti **Uffici (U)** e **Pertinenze (P)**.

S Conforme **X** Da verificare (Alleanza) **X*** Da verificare (Condominio) **N** Non conforme - N/A

1.1 — STABILITÀ E SOLIDITÀ

- 1.1.1** Gli edifici che ospitano i luoghi di lavoro o qualunque altra opera e struttura presente nel luogo di lavoro devono essere stabili e possedere una solidità che corrisponda al loro tipo d'impiego e alle caratteristiche ambientali.

VERIFICA

Visionata e verificata documentazione

UFFICI

S

PERTINENZE

S

NOTE Acquisita documentazione immobile e disponibile presso gli archivi di Alleanza Assicurazioni S.p.A

- 1.1.2** Gli stessi requisiti vanno garantiti nelle manutenzioni.

VERIFICA

Visionata e verificata documentazione

UFFICI

S

PERTINENZE

S

NOTE Acquisita documentazione immobile e disponibile presso gli archivi di Alleanza Assicurazioni S.p.A

- 1.1.3** I luoghi di lavoro destinati a deposito devono avere, su una parete o in altro punto ben visibile, la chiara indicazione del carico massimo ammissibile per unità di superficie dei solai.

VERIFICA

Non è presente alcun locale archivio. Carico massimo solaio 400 kg/mq

UFFICI

S

PERTINENZE

-

NOTE Evitare accumuli di materiale

- 1.1.4** I carichi non devono superare tale massimo e devono essere distribuiti razionalmente ai fini della stabilità del solaio.

VERIFICA

I carichi risultano omogeneamente distribuiti

UFFICI

S

PERTINENZE

-

- 1.1.5** L'accesso per i normali lavori di manutenzione e riparazione ai posti elevati di edifici, parti d'impianti, apparecchi, macchine, pali e simili deve essere reso sicuro e agevole mediante l'impiego di mezzi appropriati, quali andatoie, passerelle, scale, staffe o ramponi montapali o altri idonei dispositivi.

VERIFICA

Tutte le parti impiantistiche sono direttamente raggiungibili dall'unità immobiliare

UFFICI

S

PERTINENZE

-

NOTE La manutenzione è affidata a impresa esterna

- 1.1.6** Il datore di lavoro deve mantenere puliti i locali di lavoro, facendo eseguire la pulizia, per quanto è possibile, fuori dell'orario di lavoro e in modo da ridurre al minimo il sollevamento della polvere dell'ambiente, oppure mediante aspiratori.

VERIFICA

La pulizia dei locali è gestita da personale esterno al di fuori degli orari di lavoro.

UFFICI

S

PERTINENZE

-

NOTE Trattasi di aspetto gestionale che è riportato nel Manuale d'Uso e Manutenzione della Sede nell'ambito del capitolo "livello del servizio di pulizia e modalità di espletamento del servizio".

- 1.1.7** Nelle adiacenze dei locali di lavoro e delle loro dipendenze, il datore di lavoro non può tenere depositi d'immondizie o di rifiuti e di altri materiali solidi o liquidi capaci di svolgere emanazioni insalubri, a meno che non vengano adottati mezzi efficaci per evitare le molestie o i danni che tali depositi possono arrecare ai lavoratori e al vicinato.

VERIFICA

All'interno della Sede non sono presenti locali deposito di rifiuti

UFFICI

S

PERTINENZE

-

NOTE Lo smaltimento dei rifiuti è di tipo condominiale. L'impresa di pulizie si occupa dello svuotamento dei contenitori dei rifiuti della raccolta differenziata all'interno degli uffici.

1.2 — ALTEZZA, CUBATURA E SUPERFICIE

- 1.2.5** Per i locali destinati o da destinarsi a uffici, indipendentemente dal tipo di azienda, e per quelli delle aziende commerciali, i limiti di altezza sono quelli individuati dalla normativa urbanistica vigente.

VERIFICA

Le altezze dei locali sono conformi alla normativa urbanistica vigente

UFFICI

S

PERTINENZE

-

- 1.2.6** Lo spazio destinato al lavoratore nel posto di lavoro deve essere tale da consentire il normale movimento della persona in relazione al lavoro da compiere

VERIFICA

La disposizione degli spazi e delle postazioni, rispetta tale requisito, come da planimetria dello stato di fatto allegata

UFFICI

S

PERTINENZE

-

1.3 — PAVIMENTI, MURI, SOFFITTI, FINESTRE E LUCERNARI DEI LOCALI SCALE E MARCIAPIEDI MOBILI, BANCHINA E RAMPE DI CARICO

- 1.3.1** A meno che non sia richiesto diversamente dalle necessità della lavorazione, è vietato adibire a lavori continuativi locali chiusi che non rispondono alle seguenti condizioni:

VERIFICA

Tutti i locali destinati a lavori continuativi rispondono alla normativa vigente.

UFFICI

S

PERTINENZE

-

NOTE Non sono considerati locali destinati a lavori continuativi i locali tecnici, le sale riunioni, i depositi, i servizi igienici e gli archivi.

- 1.3.1.1** Essere ben difesi contro gli agenti atmosferici, e provvisti di un isolamento termico sufficiente, tenuto conto del tipo di impresa e dell'attività fisica dei lavoratori.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

-

- 1.3.1.2** Avere aperture sufficienti per un rapido ricambio d'aria

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

-

- 1.3.1.3** Essere ben asciutti e ben difesi contro l'umidità

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

-

- 1.3.1.4** Avere le superfici dei pavimenti, delle pareti, dei soffitti tali da poter essere pulite e deterse per ottenere condizioni adeguate d'igiene

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

-

1.3.1.5 Concentrazione gas Radon

VERIFICA

L'attività di Alleanza Assicurazioni non contempla le attività in locali posti ai piani interrati o seminterrati.

UFFICI

S

PERTINENZE

-

NOTE L'agenzia non ha cantina di pertinenza.

1.3.2 I pavimenti dei locali devono essere fissi, stabili e antisdrucchiolevoli nonché esenti da protuberanze, cavità o piani inclinati pericolosi

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

-

1.3.5 Qualora non ostino particolari condizioni tecniche, le pareti dei locali di lavoro devono essere a tinta chiara.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

-

1.3.6 Le pareti trasparenti o traslucide, in particolare le pareti completamente vetrate, nei locali o nelle vicinanze dei posti di lavoro e delle vie di circolazione, devono essere chiaramente segnalate e costituite da materiali di sicurezza fino all'altezza di 1 metro dal pavimento, ovvero essere separate dai posti di lavoro e dalle vie di circolazione succitate in modo tale che i lavoratori non possano entrare in contatto con le pareti, né rimanere feriti qualora esse vadano in frantumi. Nel caso in cui vengano utilizzati materiali di sicurezza fino all'altezza di 1 metro dal pavimento, tale altezza è elevata quando ciò è necessario in relazione al rischio che i lavoratori rimangano feriti qualora esse vadano in frantumi

VERIFICA

Conforme In ambito della Sede le pareti trasparenti sono realizzate conformemente alla UNI 7697/2007, con opportune segnalazioni, vetrofanie orizzontali applicate

UFFICI

S

PERTINENZE

X

NOTE L'accesso al condominio avviene tramite serramento vetrato adeguatamente segnalato Nel vano scala sono presenti finestre con vetro singolo. La porta dell'ascensore è di vetro.

1.3.7 Le finestre, i lucernari e i dispositivi di ventilazione devono poter essere aperti, chiusi, regolati e fissati dai lavoratori in tutta sicurezza. Quando sono aperti essi devono essere posizionati in modo da non costituire un pericolo per i lavoratori.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

-

NOTE Le parti apribili dei serramenti non intralciano passaggi / vie di fuga.

1.3.8 Le finestre e i lucernari devono essere concepiti congiuntamente con l'attrezzatura o dotati di dispositivi che consentano la loro pulitura senza rischi per i lavoratori che effettuano tale lavoro nonché per i lavoratori presenti nell'edificio e intorno ad esso.

VERIFICA

La pulizia può essere effettuata dall'interno dei locali senza necessità di sporgersi all'esterno

UFFICI

S

PERTINENZE

-

NOTE La pulizia dei serramenti è affidata all'impresa di pulizie; tale mansione deve essere compresa nel DVR della stessa.

1.3.9 L'accesso ai tetti costituiti da materiali non sufficientemente resistenti può essere autorizzato soltanto se siano fornite attrezzature che permettono di eseguire il lavoro in tutta sicurezza.

VERIFICA

Non sono presenti apparati impiantistici riferiti ad Alleanza Assicurazioni in copertura.

UFFICI

S

PERTINENZE

-

1.4 — VIE DI CIRCOLAZIONE, ZONE DI PERICOLO, PAVIMENTI E PASSAGGI

- 1.4.1** Le vie di circolazione, comprese scale, scale fisse e banchine e rampe di carico, devono essere situate e calcolate in modo tale che i pedoni o i veicoli possano utilizzarle facilmente in piena sicurezza e conformemente alla loro destinazione e che i lavoratori operanti nelle vicinanze di queste vie di circolazione non corrano alcun rischio.

VERIFICA

L'ufficio si trova al 4° piano. E' presente un primo androne di ingresso che conduce ad un cortile interno, delimitato da porte di vetro (sempre aperte) attraverso una di queste porte si accede ad un androne nel quale è presente una rampa di scale per raggiungere la Sede, priva di servoscala.

UFFICI

-

PERTINENZE

X

NOTE Le scale del vano scala principale, sono prive di strisce antiscivolo fino al raggiungimento della sede. Le scale del vano scala facente capo alla seconda uscita sono prive di strisce antiscivolo.

- 1.4.2** Il calcolo delle dimensioni delle vie di circolazione per persone ovvero merci dovrà basarsi sul numero potenziale degli utenti e sul tipo d'impresa.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

S

NOTE Le vie di circolazione tengono conto del potenziale numero di lavoratori e utenti

- 1.4.3** Qualora sulle vie di circolazione siano utilizzati mezzi di trasporto, dovrà essere prevista per i pedoni una distanza di sicurezza sufficiente.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

-

PERTINENZE

S

NOTE il percorso pedonale avviene su marciapiede.

- 1.4.4** Le vie di circolazione destinate ai veicoli devono passare a una distanza sufficiente da porte, portoni, passaggi per pedoni, corridoi e scale.

VERIFICA

Non applicabile

UFFICI

-

PERTINENZE

-

- 1.4.9** I pavimenti degli ambienti di lavoro e dei luoghi destinati al passaggio non devono presentare buche o sporgenze pericolose e devono essere in condizioni tali da rendere sicuro il movimento e il transito delle persone e dei mezzi di trasporto.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

S

- 1.4.10** I pavimenti e i passaggi non devono essere ingombrati da materiali che ostacolano la normale circolazione

VERIFICA

—

UFFICI

S

PERTINENZE

S

NOTE Mantenere libere le vie di circolazione e di esodo interne agli uffici e lungo i percorsi condominiali

- 1.4.11** Quando per evidenti ragioni tecniche non si possono completamente eliminare dalle zone di transito ostacoli fissi o mobili che costituiscono un pericolo per i lavoratori o i veicoli che tali zone devono percorrere, gli ostacoli devono essere adeguatamente segnalati

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

S

1.5 — VIE E USCITE DI EMERGENZA

- 1.5.1** Ai fini del presente punto si intende per: 1.5.1.1 via di emergenza: percorso senza ostacoli al deflusso che consente alle persone che occupano un edificio o un locale di raggiungere un luogo sicuro 1.5.1.2 uscita di emergenza: passaggio che immette in un luogo sicuro 1.5.1.3 luogo sicuro: luogo nel quale le persone sono da considerarsi al sicuro dagli effetti determinati dall'incendio o altre situazioni di emergenza 1.5.1.4 larghezza di una porta o luce netta di una porta: larghezza di passaggio al netto dell'ingombro dell'anta mobile in posizione di massima apertura se scorrevole, in posizione di apertura a 90 gradi se incernierata (larghezza utile di passaggio)

VERIFICA

Vie di emergenza, uscite di emergenza, luogo sicuro e larghezze corrispondono alla definizione di legge

UFFICI

S

PERTINENZE

S

- 1.5.2** Le vie e le uscite di emergenza devono rimanere sgombre e consentire di raggiungere il più rapidamente possibile un luogo sicuro.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

S

NOTE Mantenere liberi percorsi e le vie di circolazione interni

- 1.5.3** In caso di pericolo tutti i posti di lavoro devono poter essere evacuati rapidamente e in piena sicurezza da parte dei lavoratori.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

S

NOTE Si faccia riferimento al piano di emergenza e alla planimetria di emergenza presenti in agenzia.

- 1.5.4** Il numero, la distribuzione e le dimensioni delle vie e delle uscite di emergenza devono essere adeguate alle dimensioni dei luoghi di lavoro, alla loro ubicazione, alla loro destinazione d'uso, alle attrezzature in essi installate, nonché al numero massimo di persone che possono essere presenti in detti luoghi.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

S

NOTE Si faccia riferimento al piano di emergenza e alla planimetria di emergenza presenti in agenzia.

- 1.5.5** Le vie e le uscite di emergenza devono avere altezza minima di m 2,0 e larghezza minima conforme alla normativa vigente in materia antincendio.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

S

NOTE La norma è rispettata anche per il percorso nelle parti comuni fino al raggiungimento del luogo sicuro.

- 1.5.6** Qualora le uscite di emergenza siano dotate di porte, queste devono essere apribili nel verso dell'esodo e, qualora siano chiuse, devono poter essere aperte facilmente e immediatamente da parte di qualsiasi persona che abbia bisogno di utilizzarle in caso di emergenza. L'apertura delle porte delle uscite di emergenza nel verso dell'esodo non è richiesta quando possa determinare pericoli per passaggio di mezzi o per altre cause, fatta salva l'adozione di altri accorgimenti adeguati specificamente autorizzati dal Comando provinciale dei vigili del fuoco competente per territorio.

VERIFICA

La porta d'ingresso (due battenti) apre verso l'interno dei locali. In agenzia è presente una seconda porta d'ingresso, con apertura verso l'interno dei locali.

UFFICI

S

PERTINENZE

-

NOTE _ La porta d'ingresso alla Sede, durante l'apertura degli uffici, deve restare aperta ed è apribile tramite sistema meccanico. _ La porta d'accesso al condominio durante le principali ore della giornata è aperta (presenza di portineria). _ L'apertura del portone condominiale è verso l'interno ed è consentita da sistema elettrico e meccanico.

1.5.7 Le porte delle uscite di emergenza non devono essere chiuse a chiave, se non in casi specificamente autorizzati dall'autorità competente.

VERIFICA

—

UFFICI

S

PERTINENZE

X

NOTE _La porta di accesso alla Sede, dotata di meccanismo elettrico di apertura, è apribile manualmente dall'interno tramite sistema meccanico. _Le vie di fuga per le parti comuni corrispondono all'uscita condominiale su strada.

1.5.10 Le vie e le uscite di emergenza devono essere evidenziate da apposita segnaletica, conforme alle disposizioni vigenti, durevole e collocata in luoghi appropriati.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

X

NOTE _All'interno della Sede le vie di esodo sono dotate di adeguata cartellonistica di emergenza. _Non presente negli spazi condominiali comuni.

1.5.11 Le vie e le uscite di emergenza che richiedono un'illuminazione devono essere dotate di un'illuminazione di sicurezza d'intensità sufficiente, che entri in funzione in caso di guasto dell'impianto elettrico.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

S

NOTE _Illuminazione di emergenza minima prevista dal DM.22.02.06 (2 lux percorsi 5 lux porte di uscita). _Presente negli spazi condominiali comuni.

1.5.13 Per i luoghi di lavoro già utilizzati prima del 1° gennaio 1993 non si applica la disposizione contenuta nel comma 4, ma gli stessi devono avere un numero sufficiente di vie e uscite di emergenza.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

-

1.5.14.1 Le aperture esistenti nel suolo o nel pavimento dei luoghi, degli ambienti di lavoro o di passaggio, comprese le fosse e i pozzi, devono essere provviste di solide coperture o di parapetti normali, atti a impedire la caduta di persone. Quando dette misure non siano attuabili, le aperture devono essere munite di apposite segnalazioni di pericolo.

VERIFICA

Non applicabile

UFFICI

-

PERTINENZE

-

1.5.14.2 Le aperture nelle pareti, che permettono il passaggio di una persona e che presentano pericolo di caduta per dislivelli superiori a un metro, devono essere provviste di solida barriera o munite di parapetto normale

VERIFICA

Conforme all'interno della Sede

UFFICI

S

PERTINENZE

-

1.5.14.3 Per le finestre sono consentiti parapetti di altezza non minore di cm 90 quando, in relazione al lavoro eseguito nel locale, non vi siano condizioni di pericolo

VERIFICA

—

UFFICI

S

PERTINENZE

X

NOTE _In fase di adeguamento all'interno della sede _Presenti parapetti h.<90 nel vano scala condominiale (su finestre apertura a vasistas)

1.6 — PORTE E PORTONI

- 1.6.1** Le porte dei locali di lavoro devono, per numero, dimensioni, posizione, e materiali di realizzazione, consentire una rapida uscita delle persone ed essere agevolmente apribili dall'interno durante il lavoro.

VERIFICA
Conforme

UFFICI
S

PERTINENZE
S

NOTE Le porte dei bagni sono datate di nottolino per apertura in caso di emergenza nottolino per apertura in caso di

- 1.6.3** Quando in un locale si svolgono lavorazioni diverse da quelle previste al comma 2, la larghezza minima delle porte è la seguente:

VERIFICA
Conforme

UFFICI
S

PERTINENZE
S

- 1.6.3.1** quando in uno stesso locale i lavoratori normalmente ivi occupati siano fino a 25, il locale deve essere dotato di una porta avente larghezza minima di m 0,80

VERIFICA
—

UFFICI
—

PERTINENZE
—

- 1.6.3.2** quando in uno stesso locale i lavoratori normalmente ivi occupati siano in numero compreso tra 26 e 50, il locale deve essere dotato di una porta avente larghezza minima di m 1,20 che si apra nel verso dell'esodo;

VERIFICA
Conforme

UFFICI
S

PERTINENZE
-

NOTE Porta ingresso a due battenti apribili entrambi.

- 1.6.10** Sulle porte trasparenti deve essere apposto un segno indicativo all'altezza degli occhi.

VERIFICA
Tutte le pareti vetrate hanno vetrofanie orizzontali di segnalazione fino a un h 200 cm circa

UFFICI
S

PERTINENZE
S

NOTE L'accesso al condominio avviene attraverso un ampio serramento costituito da intelaiatura metallica, completa di listelli verticali, e specchiature vetrate. Le altre due porte condominiali a vetro risultano sempre aperte.

- 1.6.11** Se le superfici trasparenti o traslucide delle porte e dei portoni non sono costituite da materiali di sicurezza e c'è il rischio che i lavoratori possano rimanere feriti in caso di rottura di dette superfici, queste devono essere protette contro lo sfondamento.

VERIFICA
Conforme In ambito della Sede le pareti trasparenti sono realizzate conformemente alla UNI 7697/2007, con opportune segnalazioni, vetrofanie orizzontali applicate

UFFICI
S

PERTINENZE
X

NOTE Serramenti vano scala e ingresso costituiti da vetro semplice.

- 1.6.12** Le porte scorrevoli devono disporre di un sistema di sicurezza che impedisca loro di uscire dalle guide o di cadere.

VERIFICA
Non applicabile

UFFICI
-

PERTINENZE
-

NOTE Tipologia non presente

1.6.15 Le porte situate sul percorso delle vie di emergenza devono essere contrassegnate in maniera appropriata con segnaletica durevole conformemente alla normativa vigente. Esse devono poter essere aperte, in ogni momento, dall'interno senza aiuto speciale

VERIFICA
Conforme

UFFICI
S

PERTINENZE
X

NOTE Segnaletica non presente negli spazi condominiali comuni.

1.6.16 Quando i luoghi di lavoro sono occupati le porte devono poter essere aperte

VERIFICA
Conforme

UFFICI
S

PERTINENZE
-

1.6.17 I luoghi di lavoro già utilizzati prima del 1° gennaio 1993 devono essere provvisti di porte di uscita che, per numero e ubicazione, consentono la rapida uscita delle persone e che sono agevolmente apribili dall'interno durante il lavoro. Comunque, detti luoghi devono essere adeguati quanto meno alle disposizioni di cui ai precedenti punti 1.6.9. e 1.6.10.. Per i luoghi di lavoro costruiti o utilizzati prima del 27 novembre 1994 non si applicano le disposizioni dei punti 1.6.2., 1.6.3., 1.6.4., 1.6.5. e 1.6.6. concernenti la larghezza delle porte. In ogni caso la larghezza delle porte di uscita di detti luoghi di lavoro deve essere conforme a quanto previsto dalla concessione edilizia ovvero dalla licenza di abitabilità.

VERIFICA
Conforme

UFFICI
S

PERTINENZE
-

1.7 — SCALE

1.7.1.1 Le scale fisse a gradini, destinate al normale accesso agli ambienti di lavoro, devono essere costruite e mantenute in modo da resistere ai carichi massimi derivanti da affollamento per situazioni di emergenza. I gradini devono avere pedata e alzata dimensionate a regola d'arte e larghezza adeguata alle esigenze del transito.

VERIFICA
Conforme

UFFICI
-

PERTINENZE
S

1.7.1.2 Dette scale e i relativi pianerottoli devono essere provvisti, sui lati aperti, di parapetto normale o di altra difesa equivalente. Le rampe delimitate da due pareti devono essere munite di almeno un corrimano

VERIFICA
Conforme

UFFICI
-

PERTINENZE
S

NOTE Le scale sono dotate di parapetto completo di corrimano.

1.7.2.1 Agli effetti del presente decreto è considerato "normale" un parapetto che soddisfi alle seguenti condizioni:

VERIFICA
Conforme

UFFICI
-

PERTINENZE
S

NOTE Le scale sono chiuse entro muri (perimetro esterno) e parapetti metallici (lato interno), pannellatura castelletto ascensore. Le scale del 2° vano scala sono schiuse entro muri perimetrali e parapetto interno in metallo.

1.7.2.1.1 sia costruito con materiale rigido e resistente in buono stato di conservazione;

VERIFICA
—

UFFICI
-

PERTINENZE
S

1.7.2.1.2 abbia un'altezza utile di almeno un metro

VERIFICA
—

UFFICI
-

PERTINENZE
S

1.7.2.1.4 sia costruito e fissato in modo da poter resistere, nell'insieme e in ogni sua parte, al massimo sforzo cui può essere assoggettato, tenuto conto delle condizioni ambientali e della sua specifica funzione.

VERIFICA

—

UFFICI

-

PERTINENZE

S

1.7.2.3 È considerata equivalente ai parapetti definiti ai commi precedenti, qualsiasi protezione, quale muro, balaustra, ringhiera e simili, realizzante condizioni di sicurezza contro la caduta verso i lati aperti, non inferiori a quelle presentate dai parapetti stessi.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

-

PERTINENZE

S

1.8 — POSTI DI LAVORO E DI PASSAGGIO E LUOGHI DI LAVORO ESTERNI

1.8.8 I terreni scoperti costituenti una dipendenza dei locali di lavoro devono essere sistemati in modo da ottenere lo scolo delle acque di pioggia e di quelle di altra provenienza.

VERIFICA

—

UFFICI

-

PERTINENZE

-

NOTE Tipologia non presente

1.9 — MICROCLIMA

1.9.1.1 Nei luoghi di lavoro chiusi, è necessario far sì che tenendo conto dei metodi di lavoro e degli sforzi fisici ai quali sono sottoposti i lavoratori, essi dispongano di aria salubre in quantità sufficiente anche ottenuta con impianti di aerazione.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

-

NOTE L'aerazione è garantita da finestre apribili (ricambio d'aria naturale)

1.9.1.2 Se viene utilizzato un impianto di aerazione, esso deve essere sempre mantenuto funzionante. Ogni eventuale guasto deve essere segnalato da un sistema di controllo, quando ciò è necessario per salvaguardare la salute dei lavoratori.

VERIFICA

Non applicabile

UFFICI

-

PERTINENZE

-

NOTE Non presente impianto di aerazione artificiale.

1.9.1.3 Se sono utilizzati impianti di condizionamento dell'aria o di ventilazione meccanica, essi devono funzionare in modo che i lavoratori non siano esposti a correnti d'aria fastidiosa.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

-

NOTE Il sistema è dotato di dispositivi orientabili e velocità variabile <0.2m/s – split a parete.

1.9.1.4 Gli stessi impianti devono essere periodicamente sottoposti a controlli, manutenzione, pulizia e sanificazione per la tutela della salute dei lavoratori.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

-

NOTE E' previsto un piano di manutenzione periodica personalizzato dell'impianto completo di verbale.

1.9.1.5 Qualsiasi sedimento o sporcizia che potrebbe comportare un pericolo immediato per la salute dei lavoratori dovuto all'inquinamento dell'aria respirata deve essere eliminato rapidamente.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

-

NOTE E' previsto un piano di manutenzione periodica personalizzato dell'impianto completo di verbale.

1.9.2.1 La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro, tenuto conto dei metodi di lavoro applicati e degli sforzi fisici imposti ai lavoratori.

VERIFICA

Conforme. Prevista temperatura standard invernale 20°C ed estiva 26°C

UFFICI

S

PERTINENZE

-

NOTE L'impianto di riscaldamento è costituito da radiatori facenti capo a caldaia a gas (vano tecnico condominiale) del tipo centralizzato. L'impianto di raffrescamento è costituito da split a parete che consente la gestione autonoma degli elementi.

1.9.2.2 Nel giudizio sulla temperatura adeguata per i lavoratori si deve tener conto dell'influenza che possono esercitare sopra di essa il grado di umidità e il movimento dell'aria concomitanti.

VERIFICA

Conforme. Prevista umidità relativa standard invernale >40% ed estiva <60%

UFFICI

S

PERTINENZE

-

1.9.2.3 La temperatura dei locali di riposo, dei locali per il personale di sorveglianza, dei servizi igienici, delle mense e dei locali di pronto soccorso deve essere conforme alla destinazione specifica di questi locali.

VERIFICA

Conforme. Prevista temperatura standard invernale 20°C ed estiva 26°C

UFFICI

S

PERTINENZE

-

NOTE Sono presenti termosifoni collegati all'impianto di riscaldamento centralizzato.

1.9.2.4 Le finestre, i lucernari e le pareti vetrate devono essere tali da evitare un soleggiamento eccessivo dei luoghi di lavoro, tenendo conto del tipo di attività e della natura del luogo di lavoro.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

-

NOTE Sono presenti tende interne su tutti i serramenti esterni e tapparelle/persiane oscuranti esterne.

1.9.2.5 Quando non è conveniente modificare la temperatura di tutto l'ambiente, si deve provvedere alla difesa dei lavoratori contro le temperature troppo alte o troppo basse mediante misure tecniche localizzate o mezzi personali di protezione.

VERIFICA

—

UFFICI

—

PERTINENZE

—

1.10 — ILLUMINAZIONE NATURALE ED ARTIFICIALE DEI LUOGHI DI LAVORO

1.10.1 A meno che non sia richiesto diversamente dalle necessità delle lavorazioni e salvo che non si tratti di locali sotterranei, i luoghi di lavoro devono disporre di sufficiente luce naturale. In ogni caso, tutti i predetti locali e luoghi di lavoro devono essere dotati di dispositivi che consentano un'illuminazione artificiale adeguata per salvaguardare la sicurezza, la salute e il benessere di lavoratori.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

-

NOTE I livelli d'illuminamento sono comunque garantiti da impianto d'illuminazione artificiale.

1.10.2 Gli impianti d'illuminazione dei locali di lavoro e delle vie di circolazione devono essere installati in modo che il tipo d'illuminazione previsto non rappresenti un rischio d'infortunio per i lavoratori.

VERIFICA

Conforme

UFFICI

S

PERTINENZE

S

1.10.3 I luoghi di lavoro nei quali i lavoratori sono particolarmente esposti a rischi in caso di guasto dell'illuminazione artificiale, devono disporre di un'illuminazione di sicurezza di sufficiente intensità.

VERIFICA
Conforme

UFFICI
S

PERTINENZE
S

NOTE Presente illuminazione di emergenza nelle parti comuni.

1.10.4 Le superfici vetrate illuminanti e i mezzi d'illuminazione artificiale devono essere tenuti costantemente in buone condizioni di pulizia e di efficienza.

VERIFICA
Conforme

UFFICI
S

PERTINENZE
-

NOTE La pulizia dei serramenti è affidata all'impresa di pulizie esterna.

1.10.5 Gli ambienti, i posti di lavoro e i passaggi devono essere illuminati con luce naturale o artificiale in modo da assicurare una sufficiente visibilità.

VERIFICA
Conforme

UFFICI
S

PERTINENZE
S

NOTE Tutti gli ambienti sono dotati d'illuminazione artificiale.

1.10.6 Nei casi in cui, per le esigenze tecniche di particolari lavorazioni o procedimenti, non sia possibile illuminare adeguatamente gli ambienti, i luoghi e i posti indicati al punto 1.10.5, si devono adottare adeguate misure dirette a eliminare i rischi derivanti dalla mancanza e dall'insufficienza dell'illuminazione.

VERIFICA
Conforme

UFFICI
S

PERTINENZE
-

NOTE Tutti gli ambienti sono dotati d'illuminazione artificiale

1.13 — SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI

1.13.1.1 Nei luoghi di lavoro o nelle loro immediate vicinanze deve essere messa a disposizione dei lavoratori acqua in quantità sufficiente, tanto per uso potabile quanto per lavarsi

VERIFICA
Conforme

UFFICI
S

PERTINENZE
-

NOTE Non presente a.c.s.

1.13.1.2 Per la provvista, la conservazione e la distribuzione dell'acqua devono osservarsi le norme igieniche atte ad evitarne l'inquinamento e ad impedire la diffusione di malattie.

VERIFICA
Conforme

UFFICI
S

PERTINENZE
S

NOTE Manutenzione erogatori lavabi. Non presente Autoclave condominiale.

1.13.3.1 I lavoratori devono disporre, in prossimità dei loro posti di lavoro, dei locali di riposo, degli spogliatoi e delle docce, di gabinetti e di lavabi con acqua corrente calda, se necessario, e dotati di mezzi detergenti e per asciugarsi

VERIFICA
Conforme

UFFICI
S

PERTINENZE
-

1.13.3.2 Per uomini e donne devono essere previsti gabinetti separati; quando ciò sia impossibile a causa di vincoli urbanistici o architettonici e nelle aziende che occupano lavoratori di sesso diverso in numero non superiore a dieci, è ammessa un'utilizzazione separata degli stessi.

VERIFICA
Conforme

UFFICI
S

PERTINENZE
-

1.13.4.1 Le installazioni e gli arredi destinati ai refettori, agli spogliatoi, ai bagni, alle latrine, ai dormitori e in genere ai servizi d'igiene e di benessere per i lavoratori, devono essere mantenuti in stato di scrupolosa pulizia, a cura del datore di lavoro.

VERIFICA
Conforme

UFFICI
S

PERTINENZE
-

NOTE La pulizia dei locali è affidata all'impresa di pulizie esterna

1.13.4.2 I lavoratori devono usare con cura e proprietà i locali, le installazioni e gli arredi indicati al comma precedente

VERIFICA
Conforme

UFFICI
S

PERTINENZE
-

2.2 — DIFESA CONTRO LE POLVERI

2.2.1 Nei lavori che danno luogo normalmente alla formazione di polveri di qualunque specie, il datore di lavoro è tenuto ad adottare i provvedimenti atti ad impedirne o a ridurne, per quanto è possibile, lo sviluppo e la diffusione nell'ambiente di lavoro

VERIFICA
Conforme

UFFICI
S

PERTINENZE
-

NOTE Non sono presenti attività che producono polveri. Le stampanti sono posizionate in idonee aree senza permanenza di persone. La sostituzione del toner è eseguita come da prescrizioni indicate dal produttore.

4.1 — Nelle aziende o lavorazioni in cui esistono pericoli specifici d'incendio:

4.1.1 è vietato fumare;

VERIFICA
—

UFFICI
S

PERTINENZE
—

NOTE Sulla cartellonistica è indicata la qualifica del responsabile dell'agenzia (Agente Generale).

4.1.3 devono essere predisposti mezzi e impianti di estinzione idonei in rapporto alle particolari condizioni in cui possono essere usati, in essi compresi gli apparecchi estintori portatili o carrellati di primo intervento. Detti mezzi e impianti devono essere mantenuti in efficienza e controllati almeno una volta ogni sei mesi da personale esperto.

VERIFICA
—

UFFICI
S

PERTINENZE
-

NOTE Soggetta a verifica periodica secondo le procedure aziendali in vigore.

4 — MISURE CONTRO L'INCENDIO E L'ESPLOSIONE

4.2.2 Parimenti l'acqua e le altre sostanze conduttrici non devono essere usate in prossimità di conduttori, macchine e apparecchi elettrici sotto tensione.

VERIFICA
Conforme

UFFICI
S

PERTINENZE
-

3 · Valutazione dei rischi

Ai sensi del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., il datore di lavoro è tenuto ad analizzare e valutare tutti i rischi normalmente ricorrenti per i propri lavoratori in relazione alla tipologia delle lavorazioni svolte. In questa sezione vengono riportati i risultati della valutazione dei rischi presenti nell'attività in oggetto, individuati per gli ambiti **Uffici** e **Pertinenze e altre destinazioni**, considerando il lavoratore con accesso a entrambi.

Si riporta, per facilità di lettura, il metodo di valutazione utilizzato, già illustrato nel DVR master.

TABELLA 1 — Scala dell'indice "D" · Entità del danno potenziale

VALORE	CRITERI	DESCRIZIONE
1	Bassa o trascurabile	Non si rende necessaria alcuna cura particolare e il danno alla salute è completamente reversibile in breve tempo.
2	Lieve	Lo stato di salute può comportare una breve convalescenza ma non produce alcuna lesione permanente. / Si sono verificati danni che hanno prodotto inabilità temporanea con prognosi inferiore a 3 giorni. / Sono presenti agenti biologici del gruppo 1, sostanze e/o preparati tossici per ingestione, nocivi per inalazione e/o contatto cutaneo o irritanti.
3	Media	Si rende necessaria una lunga convalescenza ma non si producono lesioni permanenti. / Si sono verificati danni che hanno prodotto inabilità temporanea con prognosi inferiore a 40 giorni. / Sono presenti sostanze e/o preparati cancerogeni, molto tossici per ingestione e/o contatto cutaneo, infiammabili, comburenti, agenti biologici del gruppo 2.
4	Alta	Sono possibili lesioni permanenti non trascurabili o il decesso. / Si sono verificati danni che hanno prodotto inabilità temporanea con prima prognosi maggiore di 40 giorni di guarigione. / Nell'ambito dell'attività è stata individuata una tipologia di incidente che può causare danni gravi a cose e/all'ambiente.

TABELLA 2 — Scala dell'indice "P" · Probabilità — frequenza eventi

VALORE	CRITERI	DESCRIZIONE
0	Inesistente	Il fattore di pericolo non è presente nell'ambito lavorativo dell'azienda e conseguentemente la probabilità è assolutamente nulla.
1	Bassa o trascurabile	È improbabile che possano determinarsi circostanze tali da determinare un danno / Il manifestarsi di un danno è da considerarsi possibile ma la frequenza di esposizione al pericolo è bassa (poche volte l'anno).
2	Lieve	È possibile che possano determinarsi circostanze tali da determinare un danno. / Il manifestarsi di un danno è da considerarsi probabile ma la frequenza di esposizione al pericolo è molto bassa (poche volte l'anno e di breve durata).
3	Media	È probabile che possano determinarsi circostanze tali da determinare un danno. / Il manifestarsi di un danno è da considerarsi atteso ma la frequenza di esposizione al pericolo è del tutto occasionale (meno di una volta i 3 anni).
4	Alta	Il manifestarsi di un danno è da considerarsi atteso e l'esposizione al pericolo non è trascurabile.

TABELLA 3 — Matrice dei valori del rischio R

		D			
		1	2	3	4
P	4	2	3	4	4
	3	2	2	3	4
	2	1	2	3	4
	1	1	1	2	3
	0	N.A.			

TABELLA 4 — Valori del rischio R · Criteri e azioni da intraprendere

VALORE	CRITERI	DESCRIZIONE
0	Non Applicabile	
1	Trascurabile	Possono non essere necessarie ulteriori azioni di riduzione del rischio. I potenziali pericoli sono pienamente sotto controllo.
2	Lieve	Le azioni attuabili di riduzione vanno realizzate nel medio/lungo termine; nel frattempo verificare che i pericoli potenziali non subiscano peggioramenti.
3	Alto	Le azioni attuabili di riduzione vanno realizzate nel breve/medio termine. Al termine degli interventi verificare l'efficacia in termini di abbattimento del rischio.
4	Molto alto	Urgono interventi immediati di messa in sicurezza, di riduzione della probabilità e/o della gravità. Al termine, verificare tempestivamente l'efficacia in termini di abbattimento del rischio.

Esiti per elemento

1. AMBIENTI DI LAVORO

Stabilità e solidità

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Crollo di pareti o solai per cedimenti strutturali. Crollo di strutture causate da urti da parte di mezzi aziendali

MISURE DI PREVENZIONE

Gli edifici che ospitano i luoghi di lavoro o qualunque altra opera e struttura presente nel luogo di lavoro possiedono un'adeguata solidità che corrisponde al loro tipo d'impiego

Altezza, cubatura, superficie

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Mancata salubrità o ergonomia legate a insufficienti dimensioni degli ambienti

MISURE DI PREVENZIONE

L'altezza netta dei locali di lavoro chiusi è conforme alla normativa urbanistica vigente

Pavimenti, muri, soffitti, finestre e lucernari

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Cadute in piano Urti

MISURE DI PREVENZIONE

Il pavimento dei locali di lavoro è privo di protuberanze, cavità o piani inclinati pericolosi. Le finestre e i lucernari possono essere aperti, chiusi, regolati e fissati dai lavoratori in tutta sicurezza

Vie di circolazione interne ed esterne utilizzate per: - raggiungere il posto di lavoro - fare manutenzione agli impianti

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Cadute in piano Cadute in profondità Contatto con mezzi in movimento Caduta di materiali

MISURE DI PREVENZIONE

L'ampiezza delle vie di circolazione di cui dispone ogni lavoratore, nei locali di lavoro chiusi, è tale da consentirgli il normale movimento in relazione al lavoro che svolge compreso l'accesso agli stessi.

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › L'ampiezza delle vie di circolazione è adeguata e permette un facile raggiungimento dei luoghi di lavoro e manutenzione.

Trascurabile

Vie e uscite di emergenza

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Vie di esodo non facilmente fruibili Porte non sempre apribili nel senso di esodo

MISURE DI PREVENZIONE

Le vie e le uscite di emergenza, le vie di circolazione e le porte che vi danno accesso, sono libere da ostruzioni e possono essere utilizzate in ogni momento senza impedimenti

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › La porta della Sede è dotata di sistema elettro meccanico
- › _La seconda porta della Sede è dotata di sistema elettro meccanico
- › _ La porta di uscita dal Condominio è dotata di sistema elettro meccanico

Trascurabile

Trascurabile

Trascurabile

Porte e portoni

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Urti, schiacciamento Uscite non facilmente fruibili

MISURE DI PREVENZIONE

Le porte dei locali di lavoro devono essere a norma e sono agevolmente apribili dall'interno durante il lavoro

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › _ Le porte interne vetrate sono del sistema interparete (1-1-1)
- › _Porte interne in legno (0-1-0)
- › _Porte accesso al Condominio vetro di sicurezza (1-1-1)

Trascurabile

Trascurabile

Trascurabile

Scale

P=2 · D=2 · R=2

Lieve

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Cadute Difficoltà nell'esodo

MISURE DI PREVENZIONE

Le scale fisse a gradini, destinate al normale accesso agli ambienti di lavoro, sono costruite e mantenute in modo da resistere ai carichi massimi derivanti da affollamento per situazioni di emergenza. Alzate e pedate sono dimensionate a regola d'arte.

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › Dal portone di accesso dalla pubblica via all'ascensore, è presente una rampa di scale priva di strisce antiscivolo.

Trascurabile

Posti di lavoro e di passaggio e pertinenze

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Caduta, investimento da materiali e mezzi in movimento; esposizione ad agenti atmosferici

MISURE DI PREVENZIONE

I posti di lavoro, le vie di circolazione e altri luoghi o impianti all'aperto utilizzati o occupati dai lavoratori durante le loro attività sono concepiti in modo tale che la circolazione dei pedoni e dei veicoli avvenga in modo sicuro

Microclima

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Esposizione a condizioni microclimatiche non confortevoli Assenza d'impianto di riscaldamento Carenza di areazione naturale e/o forzata

MISURE DI PREVENZIONE

Condizioni microclimatiche confortevoli

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › L'impianto è adeguatamente dimensionato.

Trascurabile

Illuminazione naturale e artificiale

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Carenza d'illuminazione naturale Abbagliamento Affaticamento visivo Urti Cadute Difficoltà nell'esodo

MISURE DI PREVENZIONE

L'illuminazione artificiale dei locali di lavoro e delle vie di circolazione è tale da non rappresentare un rischio d'infortunio per i lavoratori.

Servizi igienico assistenziali

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

MISURE DI PREVENZIONE

I lavoratori dispongono internamente al luogo di lavoro di acqua corrente per uso potabile, per lavarsi e di detergenti e mezzi per asciugarsi. Sono disponibili nn. 2 bagni, distinti per genere, poiché i lavoratori di sesso diverso sono in numero superiore a 10

Caduta dall'alto

P=2 · D=2 · R=2

Lieve

Figure esposte: Manutentori esterni

MISURE DI PREVENZIONE

Rischio presente per i manutentori (dipendenti di società terze).

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › Ci sono manutenzioni in facciata per impianti.

Trascurabile

2. PRESENZA NEI LUOGHI DI LAVORO DI AGENTI NOCIVI

Difesa dagli agenti nocivi - polveri

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Polveri generate da stampanti o fotocopiatrici

MISURE DI PREVENZIONE

Le stampanti si trovano in vano dedicato. Non vi è interferenza con postazioni di lavoro nelle immediate vicinanze. L'attività di sostituzione e smaltimento avviene secondo le prescrizioni del produttore; vedere schede di sicurezza e manutenzione.

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › Le stampanti si trovano in luogo idoneo ad esse dedicato

Trascurabile

4. IMPIANTI TECNOLOGICI

Impianti elettrici (circuiti di alimentazione degli apparecchi utilizzatori e delle prese a spina, gruppi di continuità, ecc.)

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Incidenti di natura elettrica (folgorazione, incendio, innesco di esplosioni)

MISURE DI PREVENZIONE

Mantenere costantemente in ordine i cavi elettrici di alimentazione delle postazioni lavoro. Evitare l'uso di dispositivi non conformi e non di dotazione Aziendale. Gli impianti e i collegamenti elettrici sono annualmente sottoposti a controlli da parte di tecnici specializzati.

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › L'impianto elettrico, per quanto visibile, si trova in buono stato di manutenzione.

Trascurabile

Impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Incidenti di natura elettrica Scoppio di apparecchiature in pressione Incendio Esplosione Emissione di inquinanti Esposizione ad agenti biologici Incidenti di natura meccanica (tagli schiacciamento, ecc.)

MISURE DI PREVENZIONE

Gli impianti di condizionamento dell'aria funzionano in modo tale da non esporre i lavoratori a correnti d'aria fastidiose. Gli impianti sono sottoposti a controlli periodici in base alle schede di manutenzione per pulizia e sanificazione per la tutela della salute dei lavoratori.

Impianti idrici e sanitari

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Esposizione ad agenti biologici Scoppio di apparecchiature in pressione

MISURE DI PREVENZIONE

Non sono presenti apparecchiature che presentino rischio di scoppio

Impianti di distribuzione e utilizzazione di gas

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Rischio esplosione

MISURE DI PREVENZIONE

Presente impianto a gas, condominiale

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › _ Impianto a gas condominiale (CT in locale tecnico condominiale)
- › Previsto controllo/manutenzione periodica impianto a cura del Condominio.

Trascurabile

Trascurabile

5. ATTREZZATURE DA LAVORO

Apparecchiature informatiche e da ufficio (Work station, PC, stampante, fotocopiatrice, tablet, fax, ecc.) Apparecchiature audio o video (Videoproiettori, Televisori, Apparecchiature stereofoniche, ecc.)

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Incidenti di natura elettrica

MISURE DI PREVENZIONE

Le apparecchiature fornite dall'azienda sono certificate e marchiate CE Televisori/monitor stabilmente fissati a muro e videoproiettori fissati a plafone. Gli interventi di manutenzione sulle apparecchiature vengono eseguite da personale specializzato. In caso di collegamento con devices (PC portatili, telefoni, tablet, ecc) lasciare le zone di passaggio sgombre da cavi e non utilizzare prese multiple oltre a quelle fornite dall'azienda.

Elettrodomestici (Frigoriferi, forni a microonde, ecc.) e distributori automatici di bevande e snack

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Incidenti di natura elettrica Esposizione ad agenti biologici

MISURE DI PREVENZIONE

Gli elettrodomestici disponibili in agenzia sono forniti e/o approvati dall'azienda, certificati e marchiati CE. La manutenzione e pulizia periodica sono eseguite da personale specializzato esterno all'azienda.

Organi di collegamento elettrico mobili ad uso domestico o industriale (Avvolgicavo, cordini di prolunga, adattatori, ecc.)

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Incidenti di natura elettrica

MISURE DI PREVENZIONE

Vietato l'uso di dispositivi non conformi e non di dotazione Aziendale. Le prese multiple e le prolunghe fornite dall'azienda sono certificate e marchiate CE. L'ampereaggio delle prese utilizzate dalle attrezzature è di 16A.

Apparecchi d'illuminazione (Lampade da tavolo, lampade da pavimento, lampade portatili, ecc.)

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Incidenti di natura elettrica

MISURE DI PREVENZIONE

Vietato l'uso di apparecchiature non conformi e non di dotazione Aziendale. Gli apparecchi illuminanti installati dall'azienda sono marchiati CE, certificati e rispondenti alla normativa BT.

6. ATTIVITÀ

Postazione di lavoro

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Posture incongrue, movimenti ripetitivi. Ergonomia del posto di lavoro Affaticamento visivo

MISURE DI PREVENZIONE

Le sedie sono dotate di ruote, hanno altezza e schienale regolabile e dimensioni della seduta girevole adeguate alle caratteristiche antropometriche dell'utilizzatore. Il posto di lavoro è dimensionato e allestito in modo che vi sia spazio sufficiente per permettere cambiamenti di posizione e movimenti operativi. I monitor utilizzati sono di tipo LCD privi di sfarfallamenti, posizionati di fronte agli operatori a circa 50 cm di distanza, orientati considerando la posizione delle finestre presenti.

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › Nuovo Layout: gli arredi e le sedute sono a norma.

Trascurabile

Condizioni di lavoro particolari: lavori in solitario

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Difficoltà o mancanza di soccorso Mancanza di supervisione

MISURE DI PREVENZIONE

In ogni luogo di lavoro sono messi a disposizione dispositivi di primo soccorso (cassetta) e un sistema di allerta per la comunicazione esterna.

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › vedere documento Master

Trascurabile

MMC Movimentazione Manuale dei Carichi

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Personale dipendente Alleanza

Rischi: Patologie da sovraccarico biomeccanico, in particolare dorso-lombari, patologie delle strutture osteoarticolari, muscolo tendinee e nervovascolari

MISURE DI PREVENZIONE

—

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › vedere documento Master

Trascurabile

Lavoratrici gestanti

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Personale dipendente Alleanza

Rischi: Rischi dati da esposizione ad agenti fisici, chimici o biologici Rischi riguardanti i movimenti, le posizioni di lavoro e l'accessibilità ai luoghi di lavoro.

MISURE DI PREVENZIONE

Non si rilevano rischi

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › vedere documento Master

Trascurabile

Contratto d'appalto e d'opera: rischi interferenti

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Manutentori esterni

Rischi: Interferenze

MISURE DI PREVENZIONE

Per le attività normate dall'art. 26 si prevede accesso esclusivo dei fornitori agli ambienti di lavoro senza sovrapposizione temporale ed in assenza di personale dipendente.

Lavoro in spazi confinati

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Manutentori esterni

Rischi: Rischio per lavoratori operanti in spazi confinati con difficoltà di accesso, soccorso e ventilazione

MISURE DI PREVENZIONE

Rischio non presente nell'attività, nessun adempimento previsto

Lavoratori disabili con disabilità motoria

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Personale dipendente Alleanza Assicurazioni

Rischi: Rischi attinenti il raggiungimento del luogo di lavoro, la fruibilità e la necessità di evacuazione in caso di emergenza.

MISURE DI PREVENZIONE

Vi sono barriere architettoniche che non consentono l'accesso a lavoratori con disabilità motoria. Gli spazi non consentono la possibilità di adeguamenti; in caso di presenza di lavoratore con disabilità motoria si dovrà valutare la possibilità di cambiare sede.

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › Nella sede non sono presenti lavoratori con disabilità motoria.

Trascurabile

Categorie protette o lavoratori con altre disabilità

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Personale dipendente Alleanza Assicurazioni

Rischi: Rischi di varia natura.

MISURE DI PREVENZIONE

In adempimento D. Lgs 9/07/2003 n 216 art. 3 comma 3 bis il datore di lavoro adotta accomodamenti ragionevoli nei luoghi di lavoro per garantire la piena eguaglianza con gli altri lavoratori a persone con disabilità secondo la convenzione delle Nazioni Unite di New York del 13/12/2006 prevedendo una valutazione del singolo lavoratore da parte del medico competente supportato dal RSPP con la collaborazione del lavoratore interessato per la definizione di accomodamenti ragionevoli calati sul singolo caso.

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › Nella sede è presente una categoria protetta per la quale, a seguito di consulto tra medico competente, lavoratore e RSPP si valuterà la necessità di adottare accomodamenti ragionevoli.

Trascurabile

7. FATTORI ORGANIZZATIVI

Stress lavoro-correlato

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Rischio derivante del fatto che taluni individui non si sentono in grado di corrispondere alle richieste o alle aspettative riposte in loro

MISURE DI PREVENZIONE

Condizione che può essere accompagnata da disturbi o disfunzioni di natura fisica, psicologica o sociale

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › vedere documento Master

Trascurabile

Mobbing

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Codice Civile, art. 2087

MISURE DI PREVENZIONE

—

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › vedere documento Master

Trascurabile

8. AGENTI FISICI

Rumore

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Ipoacusia Difficoltà di comunicazione Stress psicofisico

MISURE DI PREVENZIONE

Nella sede non sono state svolte misurazioni specifiche né sono state segnalate situazioni di difficoltà che presuppongano approfondimenti strumentali. Essendo una tipologia di luogo di "lavoro d'ufficio di routine" i riferimenti per la valutazione della rumorosità sono dedotti dalla letteratura di settore assimilabili a 45÷55 dB- e comunque inferiori al limite di legge di 80 dB.

Vibrazioni

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Per sistema mano-braccio: rischi di disturbi vascolari, osteoarticolari, neurologici o muscolari Per corpo intero: rischi di lombalgie e traumi del rachide

MISURE DI PREVENZIONE

Rischio non presente nell'attività, nessun adempimento previsto

Campi elettromagnetici

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Rischi per la salute e la sicurezza derivanti dall'esposizione ai campi elettromagnetici (da 0 Hz a 300 GHz). Assorbimento di energia e correnti di contatto

MISURE DI PREVENZIONE

Agenzie Presenza di apparecchi Wi-Fi (Wireless Fidelity - apparecchiature 802.11) Gli apparati installati sono conformi alla normativa ed ai protocolli di sicurezza ed installati opportunamente distanziati dalle postazioni lavoro. I sistemi Wi-Fi trasmettono i dati attraverso onde elettromagnetiche ad una frequenza compresa tra i 2,4 e i 5 GHz.

Radiazioni ottiche artificiali

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Personale dipendente Alleanza

Rischi: Rischi per la salute e la sicurezza che possono derivare, dall'esposizione alle radiazioni ottiche artificiali durante il lavoro con particolare riguardo ai rischi dovuti agli effetti nocivi sugli occhi e sulla cute.

MISURE DI PREVENZIONE

Presenza di lettori ottici forniti e/o approvati dall'azienda, certificati e marchiati CE. Led illuminatore classe 1 (IEC 60825-1); disponibile manuale d'uso e dichiarazione di conformità.

Esplosioni

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Rischio esplosione

MISURE DI PREVENZIONE

Rischio non presente nell'attività, nessun adempimento previsto.

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › Caldaia in vano tecnico Condominiale

Trascurabile

Radiazioni ionizzanti

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Rischio dovuto a radiazioni ionizzanti provenienti da una sorgente artificiale o da una sorgente naturale

MISURE DI PREVENZIONE

Rischio non presente nell'attività, nessun adempimento previsto.

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › vedere documento Master

Trascurabile

9. AGENTI CHIMICI E BIOLOGICI

Chimico

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Personale dipendente Alleanza

Rischi: Rischi d'intossicazione, sensibilizzazione, corrosione, irritazione, rischio di effetti nocivi non ereditari nella prole o danni a carico della funzione o delle capacità riproduttive maschili o femminili, rischio cancerogeno

MISURE DI PREVENZIONE

I lavoratori non sono esposti al rischio poiché il materiale presente viene conservato in stanze e/o armadi chiusi ed utilizzato solamente dal personale specializzato.

Amianto

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Rischio di esposizione ad amianto

MISURE DI PREVENZIONE

Rischio non presente nell'attività, nessun adempimento previsto.

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › Prevedere analisi dei materiali preliminarmente ad eventuali interventi di manutenzione

Trascurabile

FAV (Fibre Artificiali vetrose)

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Rischio di esposizione a fibre artificiali vetrose

MISURE DI PREVENZIONE

Rischio non presente nell'attività, nessun adempimento previsto.

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › Prevedere analisi dei materiali preliminarmente ad eventuali interventi di manutenzione.

Trascurabile

Radon

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Rischio da esposizione a sorgenti naturali di radiazioni

MISURE DI PREVENZIONE

La sede si trova al 4° piano, senza locali di pertinenza ai piani interrati e/o terra; rischio non presente nell'attività.

Biologico

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Rischio da esposizione ad agenti biologici riferito alla presenza di elettrodomestici (frigoriferi, forni a microonde, ecc.) e distributori automatici di bevande e snack

MISURE DI PREVENZIONE

Gli elettrodomestici disponibili in agenzia sono forniti dall'azienda. La manutenzione e pulizia periodica sono eseguite da personale specializzato esterno all'azienda.

Legionellosi

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Rischio legionellosi

MISURE DI PREVENZIONE

Previste attività manutentive ordinarie.

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › Prevedere sostituzione periodica di rompigetto

Trascurabile

Cancerogeno

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Rischio da esposizione ad agenti cancerogeni o mutageni

MISURE DI PREVENZIONE

Rischio non presente nell'attività, nessun adempimento previsto.

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › vedere documento Master

Trascurabile

Sostanze stupefacenti o psicotrope

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Rischi derivanti dall'utilizzo di sostanze stupefacenti o psicotrope

MISURE DI PREVENZIONE

Utilizzo vietato da regolamentazione interna; sorveglianza come da protocollo sanitario.

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › vedere documento Master

Trascurabile

Sostanze alcoliche e super alcoliche

P=1 · D=1 · R=1

Trascurabile

Figure esposte: Tutto il personale

Rischi: Rischi derivanti dall'utilizzo di sostanze alcoliche o superalcoliche

MISURE DI PREVENZIONE

Utilizzo vietato da regolamentazione interna; sorveglianza come da protocollo sanitario.

MISURE DI MIGLIORAMENTO

- › vedere documento Master

Trascurabile

4 • Rischio incendio

L'attività svolta da Alleanza Assicurazioni all'interno della sede non rientra tra le attività soggette a controlli da parte dei VVFF ai sensi del DPR 151/2011.

In riferimento al cap. 19 del DVR di Alleanza Assicurazioni si ritiene di attribuire ai locali in oggetto un livello relativo alla classificazione del rischio incendio basso in quanto il luogo di lavoro è caratterizzato dalla presenza di sostanze poco infiammabili o scarsamente infiammabili e le condizioni locali e di esercizio offrono scarse possibilità di sviluppo di principi d'incendio. In caso d'incendio, la velocità di propagazione dello stesso è limitata.

Per quanto attiene all'adeguatezza delle misure di sicurezza esistenti, si ritiene che le stesse siano sufficienti in merito a presenza di estintori, caratteristiche e segnaletica delle vie di esodo.

In merito al carico d'incendio eventuali depositi di materiale cartaceo (archivi, ripostigli, ecc) non superano i 5.000 Kg.

Tende, arredi e rivestimenti sono conformi alla normativa antincendio e sono state fornite dall'installatore le necessarie certificazioni di legge.

Documenti di conformità — DM 37/2008 e succ.

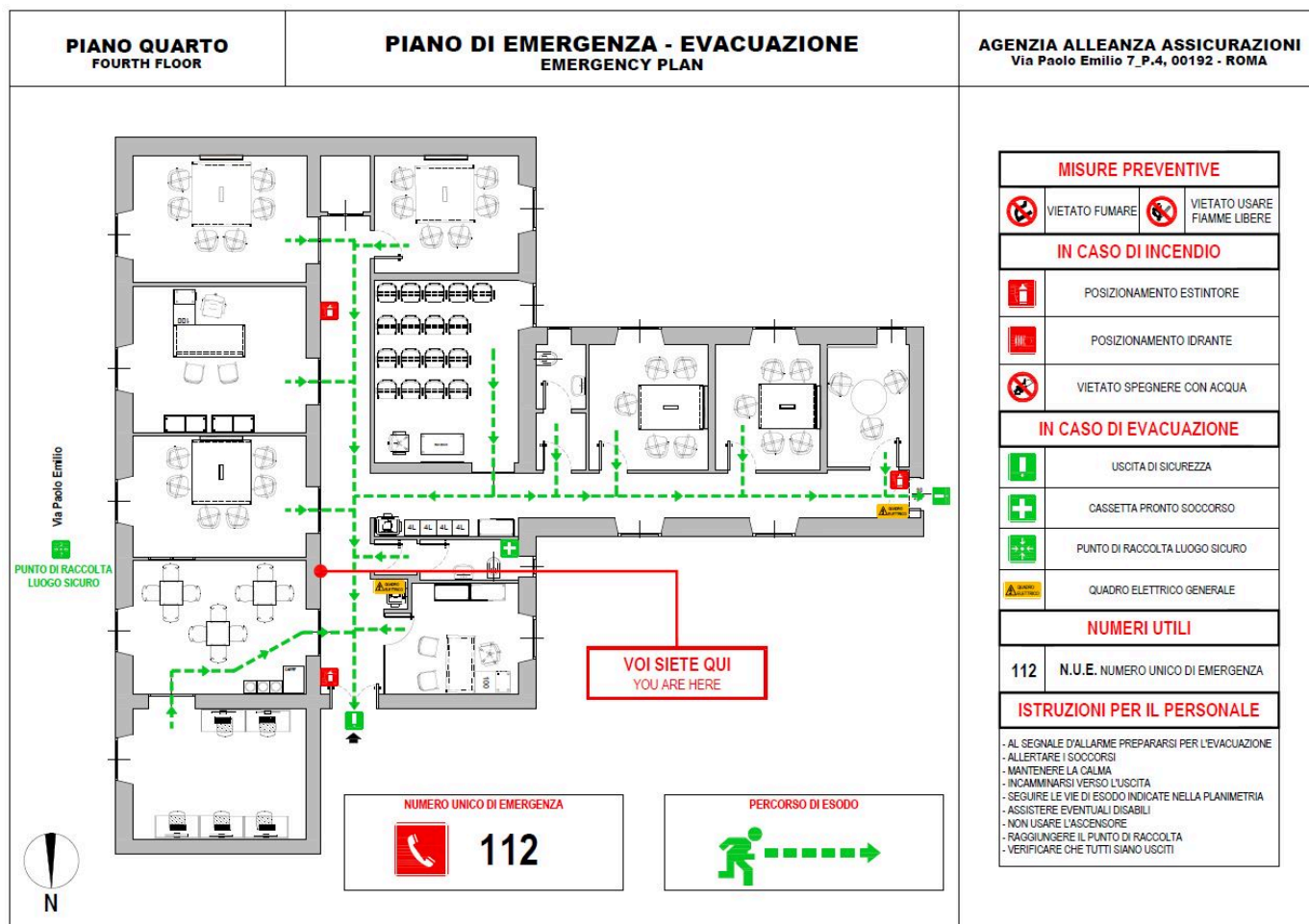
DOCUMENTO	STATO
Certificati d'idoneità statica (Rif. normativo art 24 T.U.E.)	—
Certificati di agibilità	—
Abitabilità	Perizia Tecnica dl 11/10/2019 – Immobile edificato ante 1934 (R.D. n. 1265/1934 T.U. Leggi Sanitarie) copia documento 1889 del 25/06/1889
Licenze edilizie (DIA, SCIA, CILA, ecc)	Relazione Asseverata da Tecnico incaricato dalla proprietà: Licenza Edilizia 388 del 21/03/1889 – Prot.901 del 1889
Autorizzazione insegne di esercizio	—
Deroga Art. 65 D. Lgs 81/08	L'attività non si svolge in ambienti di lavoro posti in locali sotterranei
Certificati di Prevenzione Incendi / SCIA	—
Dichiarazione di conformità degli impianti alla regola d'arte (DM 37/2008) ogni genere d'impianti rientrante nel DM (Elettrici, Idrici, Aeraulici, Ascensori, Autoclavi, Rilevazione, Allarme, Spegnimento, ...)	—
elettrici	Di.Co. 09/2025 del 31-08-2025
idrici	In corso di reperimento
termici	In corso di reperimento
aeraulici	In corso di reperimento
allarme	Impianto non presente
insegne	In corso di reperimento
Verifica impianti messa a terra	—

DOCUMENTO	STATO
Verifica impianti dispersione scariche atmosferiche	—

5 • Allegati

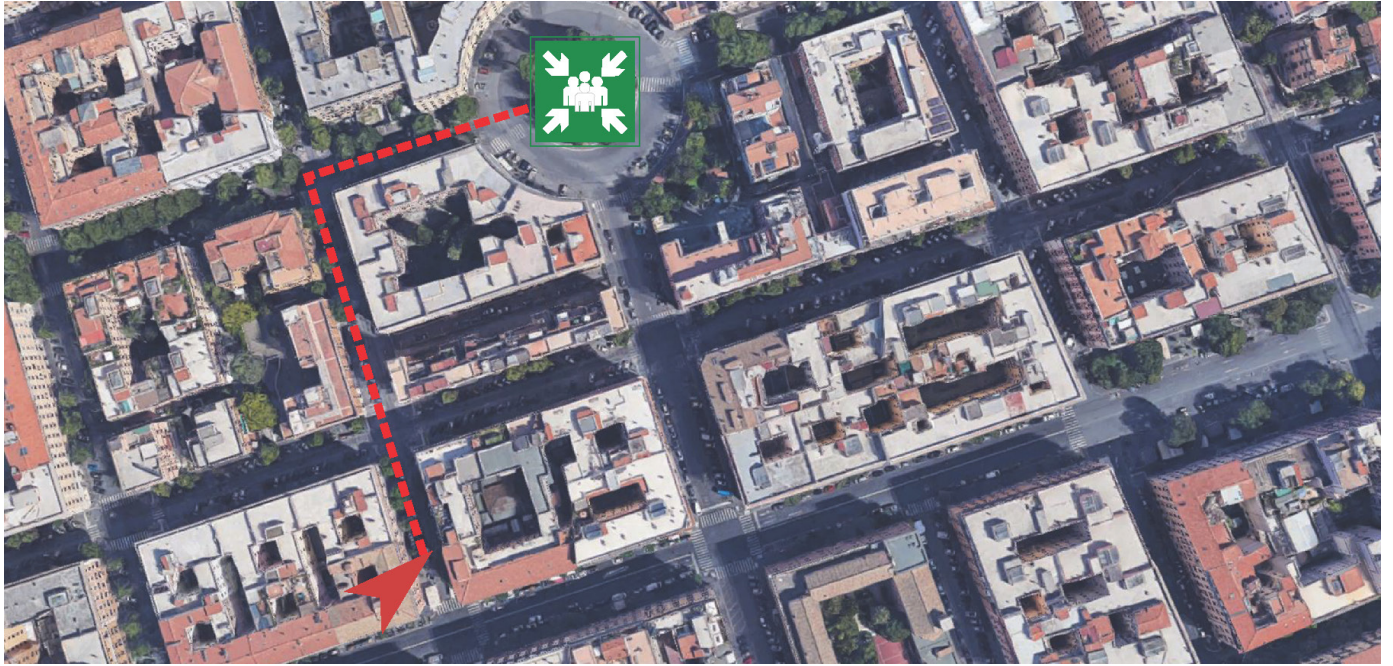
Foto dell'immobile







Indicazione luogo sicuro esterno



Piazza Dei Quiriti